

Referat fra møde med bestyrelsen for afdeling 0417, afholdt den 30.06.2022.

Til stede: Dorthe Jensen, Jytte Sørensen og Henry Haaning samt Mikkel Bendtson og Heidi Nielsen fra Varde Bolig Administration.

Mikkel Bendtson gennemgik drift og vedligehold og der var en god snak om:

- Hække og hegn. Mikkel skal gennemgå hække med henblik på udskiftning i august. Jannik Hansen gennemgår hegn med henblik på udskiftning af de hegn, der trænger, og som tiden tillader.
- Mikkel Bendtson foreslog, at der nedsættes et udvalg, der kan være med til at vælge vinduer/døre, når den tid kommer.
- Mikkel Bendtson har været på fysisk gennemgang i afdelingen og registreret bygningsdele. Det er i småtings afdelingen.
- Afdelingsbestyrelsen havde ønske om oversigt over byggeafsnit. Medsendes referat.
- Der kan tænkes robotklipper ind, næste gang der laves udbud på de grønne områder. Det vil dog være nødvendigt med en i afdelingen, der kan tages ansvar for robotklipperen, hvis den skulle stoppe.

Heidi Nielsen gennemgik herefter budgetforslag for 2023. Det er et meget atypisk budget, da der er stor stigning på ejendomsskatterne og de normale renteindtægter bliver til renteudgifter

Bestyrelsen og Heidi Nielsen blev enige om, at henlæggelserne for 2023 nedsættes med kr. 100.000, hvorfor huslejestigning pr. 01.01.2023 bliver kr. ca. 355 pr. måned pr. bolig i gennemsnit.

Beløbet er nedsat i henlæggelsesbudgettet, og det blev også nævnt, at henlæggelserne på kto. 120 muligvis vil stige fra 4% bl.a. på grund af inflationen og at den forventede hovedstol på lån til udskiftning af vinduer muligvis også vil være højere pga den højere rente nu. Dette tages op ved næste budgetlægning.

Der var enighed om, at det godt kan forsvares, da der stadig er henlæggelser til de planlagte arbejder.

Dorte Jensen

Jytte Sørensen

Henry Haaning

Heidi Nielsen

Afdelingsformand

Næstformand

Bestyrelsesmedlem

Direktør